ACTA APROBACION DE ITEMS NO PREVISTOS Nº 02	
FECHA: 20 DE MAYO DE 2026	**LUGAR: USI SAN FRANCISCO**
COMITÉ: ☐ CAPACITACIÓN: ☐ REUNIÓN: ☐ SOCIALIZACIÓN: ☐	
INDUCCIÓN: ☐ ADHERENCIA A GUÍAS: ☐ OTROS: ☒	

ORDEN DEL DÍA: APROBACION DE ITEMS NO PREVISTOS.

OBJETIVO:
Realizar la revisión y aprobación de los ítems no previstos para el contrato de obra.

DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD:

CONTRATO No. y FECHA:	1322 del 05 de noviembre de 2025	
CONTRATISTA:	VIEWS PROYECTOS INTEGRALES S.A.S	
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIONES MENORES DE LOS PUESTOS DE SALUD DE CHAPETÓN, CURALITO, JUNTAS, VILLA RESTREPO, PASTALES, TOTUMO, LA LINDA, LAURELES, SAN BERNARDO, CHARCO RICO, SAN JUAN DE LA CHINA, TAPIAS, CHINA ALTA, UNIDAD INTERMEDIA EL JORDÁN, UNIDAD INTERMEDIA SAN FRANCISCO, CENTRO DE SALUD LA GAVIOTA DE LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUÉ USI ESE.". - GRUPO UNO (04)· DEL PROCESO CONTRACTUAL DE MAYOR CUANTIA NO. 001 DE 2025	
VALOR INCIAL DEL CONTRATO:	OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS (875,259,119) M/CTE	
PLAZO INICIAL:	DIAS CALENDARIO ENTRE EL ACTA DE INICIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025	
ACTA DE INICIO	11 DE NOVIEMBRE DE 2025	-
ACTA DE SUSPENSION 01	26 DE DICIEMBRE DE 2025	DIECINUEVE (19) DIAS
PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 01	13 DE ENERO DE 2026	VEINTIÚN (21) DIAS
PRORROGA 02 A LA SUSPENSION 01	04 DE FEBRERO DE 2026	QUINCE (15) DIAS
PRORROGA 03 A LA SUSPENSION 01	19 DE FEBRERO DE 2026	DIEZ (10) DIAS
REINICIO 01	27 DE FEBRERO DE 2026	-
PRORROGA 01	27 DE FEBRERO DE 2026	SESENTA (60) DIAS
PRORROGA 02	30 DE ABRIL DE 2026	TREINTA (30) DIAS
FECHA DE FINALIZACION	31 DE MAYO DE 2026	-

Scanned with CamScanner

En Ibagué, a los 20 días del mes de mayo del 2026 se reunieron JAIME ARIAS CAMPOS en calidad de supervisor del contrato, ARQ. CIRO ARDILA en calidad de apoyo a la supervisión, la ING CAROLINA ROMERO en calidad apoyo a la supervisión, el ING JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO representante legal del consorcio JG55 interventor, y YANIR SANCHEZ FLOREZ representante legal de Views proyectos integrales S.A.S contratista, con el fin de suscribir la presente acta de aprobación de precios no previstos dentro del contrato original.

Se realiza la revisión de los Análisis de precios unitarios para los ítems no previstos que presento el contratista y que la interventoría realizo la revisión dando conformidad para la presentación de estos al supervisor en la presente reunión, a continuación, se presenta el listado de los ítems no previstos.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR/UNITARIO COSTO DIRECTO
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON PROYECTANTE, INCLUYE VIDRIO.	M2	$ 364,062.00
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA TIPO ENTAMBORADA CONMARCO METÁLICO.	M2	$ 497,488.00
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	$ 195,520.00
NP 21	RED DE ALIMENTACIÓN PARCIAL PARA DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS AÉREOS	ML	$ 70,590.00
NP 22	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	$ 269,883.00
NP 23	RED ELECTRICA 1/2 SCH 40	ML	$ 42,225.00
NP 24	ACOMETIDA ELECTRICA	UND	$ 10,450,488.00
NP 25	PUNTO DE DESCARGA DE AIRE ACONDICIONADO.	UND	$ 143,417.00
NP 26	TABLERO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO TOTALIZADOR	UND	$ 2,852,837.00
NP 27	TABLERO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO TOTALIZADOR	UND	$ 3,688,340.00
NP 28	PUNTO ELECTRICO DE AIRE ACONDICIONADO	UND	$ 227,478.00
NP 29	LÁMPARA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	UND	$ 208,824.00
NP 30	RED ELÉCTRICA CONDUCCIÓN AIRE ACONDICIONADO	ML	$ 46,753.00
NP 31	TAZA SANITARIA CON TANQUE PARA MOVILIDAD REDUCIDA.	UND	$ 1,012,348.00
NP 32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	$ 134,325.00
NP 33	RECONSTRUCCIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL	ML	$ 412,951.00
NP 34	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EXISTENTE	M2	$ 112,165.00
NP 35	GUARDA ESCOBA CERÁMICO	ML	$ 21,862.00
NP 36	ENCHAPE PISO BALDOSA CERÁMICA TRÁFICO PESADO	M2	$ 117,480.00
NP 37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN ALUMINIO	ML	$ 35,058.00
NP 38	RESANE SOBRE REGATA	ML	$ 8,212.00
NP 39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE REGULADA	UND	$ 186,424.00

Los anteriores ítems están dados para los siguientes puestos de salud a cargo del contratista de obra según contrato 1322 de 2025.

Scanned with CamScanner

- Laureles.
- Chapetón.
- Pastales.
- San Juan de la china.

La presente revisión y aprobación se realiza por parte de la supervisión, apoyo a la supervisión, interventoría una vez revisados los APU´S de los ítems no previstos entregados por el contratista.

Acompañado de la presente acta se presenta el informe de justificación y presentación del contratista con todos los soportes y los análisis de precios unitarios (APU) de cada ítem no previsto relacionado en la presente acta.

Anexo.

- Documento (solicitud de ítems no previstos y balances de cada uno de los presupuestos) avalado por interventoría y supervisión.

No siendo más el objeto de la presente acta, se firma por los que en ella intervinieron:

El contratista.

YANIR SANCHEZ FLOREZ
VIEWS PROYECTOS INTEGRALES S.A.S
CONTRATISTA

La interventoría.

JUAN CARLOS TRIANA CASTILLO
R.L CONSORCIO JG55
INTERVENTORÍA

La supervisión

JAIME ARIAS CAMPOS
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Scanned with CamScanner

SUPERVISOR.

Apoyo a la supervisión.

CIRO ARMANDO ARDILA VARGAS
ARQUITECTO

Apoyo a la supervisión.

CAROLINA ROMERO POLANCO
INGENIERA CIVIL

COMPROMISOS PARA LA PROXIMA REUNION:
NO SE GENERAN COMPROMISOS EN LA REUNION.

PARA CONSTANCIA FIRMAN: SUPERVISION, CONTRATISTA E INTERVENTORÍA.

ANEXOS

- - Documento (solicitud de ítems no previstos y balances de cada uno de los presupuestos) avalado por interventoría y supervisión.

COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO

Scanned with CamScanner